

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: **Z/2025/62555**
Řízení: **R/2025/68101**
Č.j.: **R/2025/68101/5**

Dne: 11.04.2025

Úřad: **Městský úřad Kasejovice**
Kasejovice č.p. 98
33544 Kasejovice
3eibzt5

Adresát: **Paní**
Ing. Tereza Červená
Nezdřev 57
KASEJOVICE
335 44

Vyřizuje: **Zdeňka Kučerová**
Tel.: **371 595 140**

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.04.2025 podala

Paní Ing. Tereza Červená , IČO: 09372687, se sídlem Nezdřev 57, 335 44 Kasejovice zastoupená na základě plné moci panem Ing. Miloslavem Vítem. IČO 72186461, se sídlem tř. J.P. Koubka 97, 388 01 Blatná (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu :

**„PŘÍSTŘEŠEK PRO OVCE A SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY BEZ
VLASTNÍHO POHONU“**

na pozemcích parc. č. 923 a parc. č. 924 v v katastrálním území Nezdřev a obci Nezdřev.

Popis stavby:

Stavba je členěna na dva stavební objekty SO 01 – přístřešek pro ovce (ovčín) a SO 02 – sklad zemědělské techniky – nové trvalé stavby.

Stavba SO 01 PŘÍSTŘEŠEK PRO OVCE (OVČÍN) je navržena jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o velikosti 5x10 m. Konstrukce bude dřevěná opatřena olejovým nátěrem. Stavba bude zastřešena pultovou střechou se sklonem 12°, střešní krytina je navržena plechová v barvě cihlově červené nebo hnědé, aby zapadla svojí barvou do okolí, Výška hřebene bude +4,460 m a výška u okapu bude +3,230 m od úrovně podlahy v 1.NP. Klempířské prvky (okapy, úžlabí) jsou navrženy z pozinkovaného barveného plechu. Hlavní přístup bude ze severu, celá tato stěna bude otevřená.

Stavba SO 02 SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY je navržen jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o velikosti 10x15 m. Konstrukce bude dřevěná opatřena olejovým Stránka 3 z 8 nátěrem. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 20°, střešní krytina je navržena plechová v barvě cihlově červené nebo hnědé, aby zapadla svojí barvou do okolí, Výška hřebene bude +6,880 m a výška u okapu bude +4,950 m od úrovně podlahy v 1.NP. Klempířské prvky (okapy, úžlabí) jsou navrženy z pozinkovaného barveného plechu. Hlavní přístup bude z jihu a severu garážovými vraty, garážová vrata jsou navržena také na východní stranu, kde není prostor na manipulaci, bude sloužit spíše jako vchod.

Dešťové vody ze střech obou staveb budou zachytávány v akumulaci nádrží o objemu 10 m³.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Stavby budou napojeny domovním rozvodem elektřiny, který bude možné připojit ze stávajícího objektu na pozemku parc.č.st. 45/1 v k.ú. Nezdráv, který je ve vlastnictví stavebníka. Domovní rozvod elektřiny bude tedy napojen ve stávající stavbě a přiveden do skladu zemědělské techniky (přes pozemek parc.č. 923 a 924), kde bude osazena pojistková skříň, ze skladu zemědělské techniky bude zemí napojen i přístřešek pro ovce

Dešťová voda bude svedena do akumulaci jímky o objemu 10 m³ a následně vsakována v drenážním vsaku.

Objekty nebudou napojeny na vodovod ani splaškovou kanalizaci.

Připojení na dopravní infrastrukturu:

Příjezd je stávající přes dvůr u rodinného domu a přes další pozemky parc.č. 926 a 924 v k.ú. Nezdráv, které také slouží jako zázemí k rodinnému domu. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Místní komunikace na pozemku parc.č. 759/1 v k.ú. Nezdráv, je napojena na silnici III. třídy - III/02016.

Účel užívání stavby:

Stavba SO 01 PŘÍSTŘEŠEK PRO OVCE (OVČÍN) bude sloužit jako otevřený přístřešek, pro pastevní ustájení ovcí. Stavba SO 02 SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY bude sloužit pro uskladnění techniky bez vlastního pohonu (přípojné zařízení jako je žací stroj, obrabečka, atp.), a jako ochrana před nepříznivými klimatickými podmínkami.

Akumulaci nádrží o objemu 10 m³, bude sloužit k zachycení srážkových vod ze střech objektů a jejich následnému využití, například k závlaze či jiným hospodářským účelům.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „PŘÍSTŘEŠEK PRO OVCE A SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY BEZ VLASTNÍHO POHONU“, kterou vypracoval Ing. Miloslav Vít, Tř. J.P. Koubka 97, 388 01 Blatná, ČKAIT: 0102298- pozemní stavby; a Ing. Hana Petrmichlová, Dubová 17, 321 00 Plzeň, ČKAIT: 0202259 - autorizovaný inženýr pro požární bezp. staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započítím stavby termín zahájení provádění stavby, jméno, přímení, bydliště, vzdělání a dobu praxe osoby, která bude provádět stavební dozor na předmětné stavbě, která bude prováděna svépomocí. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, Odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 04.04.2025 č. j. MÚ/VŽP/1682/25 VŽP/1500/2025-KrM:
Záměr „Přístřešek pro ovce a sklad zemědělské techniky, Nezdřev“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:
 1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 2. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,25 m z plochy 740m², tj. cca 185 m³.
 3. Skrytá ornice bude rozprostřena na zbývající nezastavěné části uvedeného pozemku ve vrstvě max. 10 cm a zavláčena.
 4. Srážkové vody z nově budovaných staveb skladu a přístřešku pro ovce budou dešťovými svody svedeny do podzemní jímky dešťových vod o objemu 10 m³ s přepadem do drenážního vsaku, viz projektová dokumentace stavby.
8. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při kolaudaci stavby.
9. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.05. 2027**.
10. Stavebník je povinen strpět kontrolní prohlídky stavby a oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci stavby dle § 232 stavebního zákona. K žádosti doloží předepsané podklad:
 - geometrické zaměření stavby
 - údaj o poloze definičního bodu
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu MěÚ Nepomuk, VŽP

- prohlášení stavebního dozoru o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
- zpráva o revizi elektroinstalace
- revizní zpráva o provozuschopnosti 1 práškového hasicího přístroje s hasicí schopností nejméně 21A
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů
- stavební deník

Účastníci zrychleného řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Ing. Tereza Červená , IČO: 09372687, Nezdřev 57, 335 44 Kasejovice**

O d ů v o d n ě n í

Dne 03.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(závaz. stan. č.j. MÚ/VŽP/1682/25 VŽP/1500/2025-KrM)

Účastníci zrychleného řízení jsou:

- Ing. Tereza Červená, IČO: 09372687, Nezdřev 57, 334 44 Kasejovice (zastoupená Ing.

- Miloslavem Vitem, IČO: 72186461)
- Luboš Červený, Nezdřev 57, 335 44 Kasejovice
 - Jan Maxa, Hnačov 12, 340 34 Hnačov
 - Jiří Kuška, Nezdřev 22, 335 44 Kasejovice
 - Jana Kušková, Nezdřev 22, 335 44 Kasejovice
 - Obec Nezdřev, Nezdřev 9, 335 44 Kasejovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (v případě, že záměr vyžaduje „pouze“ dokumentaci; v opačném případě „projektovou dokumentaci“) a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18) odst. 1) písm. a) poznámka 4) ve výši 6.500 Kč a byl uhrazen dne 08.04.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice a úřední desce OÚ Nezdřev.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle dat v el. podpisu

.....
Zdeňka Kučerová

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- Ing. Miloslav Vít, tř. J.P: Koubka 97, 388 01 Blatná (zplnomocněný zástupce Ing. Terezy Červené)
- Luboš Červený, Nezdřev 57, 335 44 Kasejovice
- Jan Maxa, Hnačov 12, 340 34 Hnačov
- Jiří Kuška, Nezdřev 22, 335 44 Kasejovice
- Jana Kušková, Nezdřev 22, 335 44 Kasejovice
- Obec Nezdřev, Nezdřev 9, 335 44 Kasejovice

Dotčené orgány :

- MěÚ Nepomuk – Odbor vedení, VŽP, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk