



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35, Plzeň 3 - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Spisová značka.: 2RP1497/2013-504201

Č.j.: SPU 117326/2013

SPU 117326/2013



000009998171

Vyřizuje: Miroslava Kaderová

Telefon: 377152582

E-mail: m.kaderova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Plzni dne: 29. 3. 2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih, ze dne 1.2.2008 č.j.155/08 PÚ-pú-1/2008 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 71/1967 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Nezdřev** zpracovaný jménem firmy Ing. Jan Matějka- Naturprojekt, Závodu Míru 90, Karlovy Vary pod číslem zakázky 1472/2004 ze dne 24.5.2004. Ing. Jan Matějka, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.5.2008

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 71/1967 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav

rozhodl

podle § 11 odst. 8 cit. zák. o

1.výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí

2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno pro LV č. 1 v k.ú. Nezdřev

- věcné břemeno chůze a jízdy povinný: KN757/2, PK757/2, oprávněný PK 747/11(evidované na LV 59) zaniká.

- věcné břemeno chůze a jízdy povinný: KN757/2, PK757/2, oprávněný KN 747/11 (evidované na LV 59) zaniká.

- oprávnění z věcného břemene chůze a jízdy povinný: KN 752/2, PK 757/2(vedené na LV 1) oprávněný PK 741/11(evidované na LV 59) zaniká.

- oprávnění z věcného břemene chůze a jízdy povinný: KN 752/2, PK 757/2 (vedené na LV 1) oprávněný KN 741/11(evidované na LV 59) zaniká.

zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno pro LV č. 80 v k.ú. Nezdřev

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí trpět vodohospodářské dílo a umožnit v nezbytném rozsahu přístup na pozemky v případě údržby tohoto díla ve prospěch vlastníka vodohospodářského díla, povinný: PK 564, PK 588 zaniká.

- oprávnění z věcného břemene chůze a jízdy povinný: PK722, oprávněný PK 723(evidované na LV 80) zaniká.

zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno pro LV č. 151 v k.ú. Nezdřev

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí trpět vodohospodářské dílo a umožnit v nezbytném rozsahu přístup na pozemky v případě údržby tohoto díla ve prospěch vlastníka vodohospodářského díla, povinný: PK 151/1, PK 169 zaniká.

zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno pro LV č. 22, v.k.ú Nezdřev

- zřizuje se věcné břemeno trpět vodohospodářské dílo na cizím pozemku na parcele KN ppč.1182 a umožnit v nezbytném rozsahu přístup v případě údržby tohoto díla ve prospěch vlastníka vodohospodářského díla přes parcely KN ppč. 873, 1046, 1155 a1229.

zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno pro LV č. 80, v.k.ú Nezdřev

- zřizuje se věcné břemeno trpět vodohospodářské dílo na cizím pozemku na parcele KN ppč.1047 a umožnit v nezbytném rozsahu přístup v případě údržby tohoto díla ve prospěch vlastníka vodohospodářského díla přes parcely KN ppč. 894, 994, 1048 a 1110.

zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno pro LV č. 162, v.k.ú Nezdřev

- zřizuje se věcné břemeno umožnit v nezbytném rozsahu přístup v případě údržby tohoto vodohospodářského díla na cizím pozemku na parcele KN ppč.1182 ve prospěch vlastníka vodohospodářského díla přes parcely KN ppč. 1199.

3.určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona viz odůvodnění .

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih dále jen „pozemkový úřad“, schválilo rozhodnutím ze dne 1.2.2008 č.j.155/PÚ-pú 1/2008, které nabylo právní moci dne13.5.2008, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Nezdřev** .

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Proti výše uvedenému rozhodnutí o schválení návrhu bylo pod č.j. 670/08 podáno v zákonné lhůtě odvolání podáním učiněným u Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň- jih. Dne 11.3.2008 bylo odvolání a návrh pozemkové úpravy (projekt) předán odvolacímu orgánu Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu. Odvolací orgán vydal rozhodnutí č.j. 10800/08-13070Ja ze dne 15.4.2008 ve kterém rozhodl takto: „Odvolání se podle § 59 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, **zamítá** a napadené rozhodnutí č.j. 155/08/PÚ-pů-1/2008 ze dne 1.2.2008 se **potvrzuje.**“

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **13.5.2008** Proti tomuto rozhodnutí není další odvolání přípustné (§ 59 odst. 4 zákona 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Proti rozhodnutí Ústředního pozemkového úřadu byla podána žaloba, jejíž kopii dne 6.6.2008 obdržel Pozemkový úřad Plzeň jih. Žaloba byla podána u Krajského soudu v Praze dne 4.6.2008 . Rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 9Ca 254/2008-62-66 ze dne 7. září 2011 byla žaloba zamítnuta. Tento rozsudek nabyl právní moc dne 20.října 2011.

Proti tomuto rozsudku byla podána kasační stížnost, která byla Nejvyšším správním soudem v Brně pod č.j. 9 As 122/2011-101 **odmítnuta**. Toto usnesení nabylo právní moci dne 1.2.2012.

Rozhodnutím Ústředního pozemkového úřadu ze dne 27.12.2012 č.j. 230515/2012-MZE-13311 , které nabylo právní moc dne **14.2.2013**, bylo zrušeno pravomocné rozhodnutí Pozemkového úřadu Plzeň jih ze dne 22.10.2012 č.j.721/12/PÚ-pů-8/12.

Následně Rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. As 122/2011-168 byla kasační stížnost **zamítnuta**. Toto rozhodnutí nabylo právní moc 1.3.2013.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Níže uvedení vlastníci, souhlasili ve smyslu § 10 odst.2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Tito vlastníci uhradili Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Plzeň-jih částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku. Úhrada byla dle rozhodnutí č.j.721/12/PÚ-pů8/12 provedena 9.11.2012, před vydáním rozhodnutí odvolacího orgánu č.j. 230515/2012-MZE-13311, jak je výše uvedeno.

– Vlastník *Průcha Jiří,nar. 14.11.1946 Májová 87, Velké Přílepy* **uhradil** částku ve výši 1210 Kč (slovy tisíc dvě set deset korun českých)

– Vlastník *Průcha Rudolf, nar. 5.7.1951 Smetanova 906, Přeštice* **uhradil** částku ve výši 1210 Kč (slovy tisíc dvě stě deset korun českých)

Vlastníci nových pozemkových parcel, dle schváleného návrhu, byli písemně a veřejnou vyhláškou pozváni ve dnech 9.10. až 11.10.2012 k převzetí vytyčených hranic těchto parcel v terénu.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u zemřelých vlastníků zapsaných na LV: 5, 72, 71, 69 a 74 proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona došlo k následujícím změnám:

- LV 9 pozemek na tomto LV prodán a převeden na LV 47
- LV 46 a LV33 pozemky darovací smlouvou převedeny na LV 69, tento list vlastnictví je v současné době řešen v dědictví
- LV 67 pozemky darovací smlouvou převedeny na LV 133
- LV 10 při zákresu obvodu podle GP 140-252/2004 došlo k chybě zákresu a tím i k chybě ve výměře vstupující parcel. Tato chyba byla zjištěna při tvorbě finální DKM. Chyba byla opravena a došlo k oprávněnému navýšení výměry dle schváleného návrhu o 115 m².

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zanikla, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaném předkupním právem k jinému ujednání.

Tímto rozhodnutím dle § 11 odst. 8 "zákonu" zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem (§ 15 odst. 3) "zákonu" k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – jih a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Nezdřev a Pobočce Plzeň. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň jih uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č.338/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného a katastrální mapy vyhotovené ve jménu firmy GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 12, Plzeň Ing. Jana Lelková, která je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřičských činností dne 10.9.2012 a ověřené položkou číslo 21/2012 se mění vlastnická práva, (zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno) tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám.

kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ing. Václav Baněček
pověřen vedením Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Vyřešeno 4. 4. 2013

Sejmuto 20. 4. 2013

Přílohy:

- Příloha č. 1. Rozdělovník k rozhodnutí č.j. SPU 117326/2013
- Příloha č. 2. Bilance pozemků řešených - obdrží kompletní OÚ Nezdřev a Katastrální úřad Plzeň, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká
- Příloha č. 3. Přehled pozemků s převzatými věcnými břemeny, zástavními právy a jinými věcnými právy obdrží kompletní OÚ Nezdřev a Katastrální úřad Plzeň, oprávnění a povinní z věcných břemen obdrží příslušnou část přehledu
- Příloha č. 4. Mapa DKM – OÚ Nezdřev obdrží na digitálním nosiči, Katastrální úřad Plzeň obdrží kompletní dokumentaci

Dle rozdělovníku obdrží:

1. Obdrží účastníci řízení viz.příloha č.1. tohoto rozhodnutí
2. Ostatním účastníkům řízení podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň jih a na úřední desce Obecního úřadu Nezdřev
3. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup, rozdělovník účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj, pobočce Plzeň a na Obecním úřadě Nezdřev.
4. Obdrží po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň jih.

Příloha č.1. – rozdělovník k rozhodnutí č.j. SPU 117326/2013

Adamcová Iveta	Na Průtahu 27, Koterov č.p.305	32600	Plzeň 26
Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.	Kasejovice č.p.379	33544	Kasejovice
Bartoš Josef	Nezdřev č.p.1	33544	Kasejovice
Benedikt František	Vinařická, č.p.455	29441	Dobrovice
Bláha Jan	Nezdřev č.p.10	33544	Kasejovice
Bláha Jindřich	Chelčického, č.p.650	38801	Blatná
Bláha Ladislav	Písecká, č.p.972	38801	Blatná
Bláha Miroslav	Brodská, Příbram VIII č.p.105	26101	Příbram 1
Bláhová Jana	U Sokolovny č.p. 560	33501	Nepomuk 1
Brabcová Božena	Nezdřev č.p.20	33544	Kasejovice
Brabec Jaroslav	Nezdřev č.p.20	33544	Kasejovice
Čada Karel	Bezděkov č.p.24	33544	Kasejovice
Čadová Marie	Bezděkov č.p.24	33544	Kasejovice
Čeplová Jiřina	Kubelíkova 32, Žižkov č.p.1209	13000	Praha 3
Červená Alena	Nezdřev č.p.21	33544	Kasejovice
Červená Jana	Nezdřev č.p.57	33544	Kasejovice
Červený Luboš	Nezdřev č.p.57	33544	Kasejovice
Červený Pavel	Nezdřev č.p.45	33544	Kasejovice
Dortová Jiřina	Dražkovice, č.p.279	33561	Spálené Poříčí
Duchoňová Alena	Budovatelská č.p.827	33011	Třemošná u Plzně
Džis Václav Ing.	Dvořákova, č.p.463	38801	Blatná
Hanzl Josef	Nezdřev č.p.23	33544	Kasejovice
Holub Václav	Bezděkov č.p.50	33544	Kasejovice
Holub Václav Mgr.	Horní, Proseč nad Nisou č.p.53	46804	Jablonec nad Nisou 7
Humlová Dagmar MUDr.	Kosmova 1, Královo Pole č.p.259	61200	Brno 12
Chaloupka Josef	Nezdřev č.p.52	33544	Kasejovice
Chaloupka Miloslav	Nezdřev č.p.4	33544	Kasejovice
Chaloupka Pavel	Fügnerova č.p. 162	38801	Blatná
Chára Karel	Zahradní č.p.741/29, Vých. Před.	32600	Plzeň
Chlanda Josef	Holoubkov č.p.244	33801	Holoubkov
Chlanda Josef	Újezd u Chanovic č.p.25	34101	Horažďovice
Chlanda Josef Ing.	Nezdřev č.p.51	33544	Kasejovice
Chlanda Petr	Nezdřev č.p.60	33544	Kasejovice
Chlandová Marie	Nezdřev č.p.51	33544	Kasejovice
Chlandová Zdeňka	Holoubkov č.p.245	33801	Holoubkov
Chlumská Vladislava	Vejvanovského 16, Chodov č.p.1612	14900	Praha 415
Jandáčková Romana	Věšín č.p.192	26243	Věšín
Jandera Viktor	Jakutská 3, Vršovice č.p.1196	10000	Praha 10
Jandrová Miloslava	Vykáňská 7, Strašnice č.p.1482	10000	Praha 10
Janotová Jana	Lnáře č.p.226	38742	Lnáře
Jirincová Dana	Nezdřev č.p.32	33544	Kasejovice
Jirincová Marcela	Nezdřev č.p.11	33544	Kasejovice
Jirinec Jiří	Slunná 10, Radobyčice č.p.80	30100	Plzeň 1
Jirinec Josef	Nezdřev č.p.11	33544	Kasejovice
Jirinec Karel	Nezdřev č.p.32	33544	Kasejovice
Karnos Václav MUDr.	Čížice č.p.166	33209	Štěnovice
Klein Jan	Dvorecká 35a, Podolí č.p.824	14700	Praha 47
Kopřivová Lenka	Nad Lomnicí, č.p.1110	38801	Blatná
Koubovská Věra	Sklářská, č.p.756	58291	Světlá nad Sázavou
Koželoužek Ladislav	Nad Lomnicí, č.p.1115	38801	Blatná
Krliš Václav	Skupova 43, Doudlevec č.p.457	30100	Plzeň 1
Krlišová Zdeňka	Rybova, č.p.30	26242	Rožmitál pod Třemšínem
Kryšpínová Eva	Luční, č.p.83	53372	Moravany u Holic
Kurz Vilém Ing.	Nad Lomnicí, č.p.1102	38801	Blatná
Kurz Vladislav M.Sc.	Leskauerova 7, Líšeň č.p.2804	62800	Brno 28
Kuška Jiří	Nezdřev č.p.22	33544	Kasejovice
Kušková Jana	Nezdřev č.p.22	33544	Kasejovice
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 19, Nový Hradec Králové č.p.1106.	50168	Hradec Králové
Majerová Jiřina	Hradešinská 45, Vinohrady č.p.2161	10100	Praha 101