



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Pozemkový úřad Plzeň-jih

ČÍSLO ÚTVARU: 7124

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.:
NAŠE ČJ.: 771/12/PÚ

VYŘIZUJE: Kaderová
TELEFON: * 377 152 582
FAX: 377 320 909
E-MAIL: miroslava.kaderova@mze.cz

ADRESA: NERUDOVA 35, 301 27 PLZEŇ

DATUM: 23.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb. (dále jen "zákon")

o z n a m u j e,

že se zřetelem na ustanovení § 11, odst. 10 "zákon"

vydává ROZHODNUTÍ dle § 11 odst. 8 "zákon" o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným parcelám a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací pro komplexní pozemkovou úpravu (KPÚ) Nezdřev v k.ú. Nezdřev pod č.j. 721/12/PÚ-pú-8/12 ze dne 22.10.2012

Rozhodnutí je vyvěšeno veřejnou vyhláškou na dobu 15-ti dnů na úředních deskách Obecního úřadu Nezdřev a na úřední desce Pozemkového úřadu Plzeň-jih, Nerudova 35, Plzeň. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet vyvěšením rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Příloha k rozhodnutí (změny vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví) je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Nezdřev a na Pozemkovém úřadu Plzeň-jih, Nerudova 35, Plzeň.




Ing. Václav Mazín Ph.D.
Ředitel Pozemkového úřadu Plzeň-jih

Vyvěšeno: 30.10.2012

Sejmuto:

.....
razítko a podpis obecního /pozemkového/ úřadu





Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD PLZEŇ-JIH

SPISOVÁ ZN.:

NAŠE ČJ.: 721/12/PÚ-pú-8/12

VYŘIZUJE:

Kaderová

TELEFON:

* 377 152 582

FAX:

377 320 909

E-MAIL:

miroslava.kaderova@mze.cz

DLE SEZNAMU ÚČASTNÍKŮ

ADRESA: NERUDOVA 35, 301 00 PLZEŇ

DATUM: 22.10.2012

R o z h o d n u t í

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih, ze dne 1.2.2008 č.j.155/08PÚ-pú-1/2008 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Nezdřev**, zpracovaný jménem firmy Ing. Jan Matějka – Natuprojekt, Závodu Míru 90, Karlovy Vary, pod číslem zakázky 1472/2004 ze dne 24.5.2004, Ing. Jan Matějka, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.5.2008.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih rozhodl podle **§ 11 odst. 8** cit. zákona

takto:

I.

Vlastnická práva k pozemkům zahrnutých do komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v obci Nezdřev, katastrální území Nezdřev se mění tak, jak je uvedeno v příloze , která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II.

K zajištění řádného výkonu vlastnických práv jednotlivých vlastníků pozemků se zřizují nebo ruší na některých pozemcích v obci Nezdřev, katastrální území Nezdřev věcná

břemena a práva odpovídající těmto břemenům tak, jak je uvedeno v příloze , která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

III.

Podle § 11 odstavec 13 "zákon" zástavní právo váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy v obci Nezdřev, katastrální území Nezdřev přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno v příloze , která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Předkupní právo s věcnými účinky váznoucí na LV 80 pro katastrální území Nezdřev přechází na základě jiného ujednání na nově navržené pozemky, tak jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

IV.

Určuje se výše úhrady a lhůta podle § 10 odst. 2 cit. zákona takto:
Níže uvedení vlastníci uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Plzeň-jih částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, do **5.12.2012** . Úhrada bude provedena převodem na účet u KB Plzeň číslo účtu 25333-311/0100. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno jeho rodné číslo.

Vlastník příjmení a jméno	Trvalý pobyt	LV	částka k úhradě Kč
Průcha Jiří	Májová 87, Velké Přílepy	130	1210,-
Průcha Rudolf	Smetanova 906, Přeštice	130	1210,-

V.

Na základě uzavřených dohod se vypořádává spoluvlastnictví k pozemkům, tak jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

VI.

S ohledem na značný počet účastníků řízení je seznam účastníků řízení uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih dále jen „pozemkový úřad“, schválilo rozhodnutím ze dne 1.2.2008 č.j. 155/PŮ-pů-1/2008, které nabylo právní moci dne 13.5.2008 návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nezdřev .

Proti výše uvedenému rozhodnutí o schválení návrhu bylo pod č.j. 670/08 podáno v zákonné lhůtě odvolání podáním učiněným u Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň- jih. Dne 11.3.2008 bylo odvolání a návrh pozemkové úpravy (projekt) předán odvolacímu orgánu Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu. Odvolací orgán vydal rozhodnutí č.j. 10800/08-13070Ja ze dne 15.4.2008 ve kterém rozhodl takto:

„Odvolání se podle § 59 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, **zamítá** a napadené rozhodnutí č.j. 155/08/PŮ-pů-1/2008 ze dne 1.2.2008 se **potvrzuje**.“

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **13.5.2008** Proti tomuto rozhodnutí není další odvolání přípustné (§ 59 odst. 4 zákona 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Proti rozhodnutí Ústředního pozemkového úřadu byla podána žaloba, jejíž kopii dne 6.6.2008 obdržel Pozemkový úřad Plzeň jih. Žaloba byla podána u Krajského soudu v Praze dne 4.6.2008 . Rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 9Ca 254/2008-62-66 ze dne 7. září 2011 byla žaloba zamítnuta. Tento rozsudek nabyl právní moc dne 20.října 2011.

Proti tomuto rozsudku byla podána kasační stížnost, která byla Nejvyšším správním soudem v Brně pod č.j. 9 As 122/2011-101 odmítnuta. Toto usnesení nabylo právní moci dne 1.2.2012.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v bodě IV. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst.2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně. Částku uvedenou v bodě IV. vlastníci uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Plzeň-jih na účet 25333-311/0100 (variabilním symbolem je rodné číslo) do **5.12.2012**.

Vlastníci nových pozemkových parcel, dle schváleného návrhu, byli písemně a veřejnou vyhláškou pozváni ve dnech 9.10. až 11.10.2012 k převzetí vytyčených hranic těchto parcel v terénu.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zanikla, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaném předkupním právem k jinému ujednání.

Tímto rozhodnutím dle § 11 odst. 8 "zákonu" zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem (§ 15 odst. 3) "zákonu" k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – jih a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Nezdřev a Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí запиše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č.338/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného a katastrální mapy vyhotovené ve jménu firmy GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 12, Plzeň Ing. Jana Lelková, která je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřičských činností dne 10.9.2012 a ověřené položkou číslo 21/2012 se mění vlastnická práva, (zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno) tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se **nelze** odvolat podle § 11 odst. 8 "zákona".

Ing. Václav Mazín Ph.D.
ředitel - Pozemkového úřadu Plzeň-jih

Seznam účastníků:

I. Obdrží na dodejku vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které pozemkový úřad zná, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Obdrží na dodejku Katastrální úřad Plzeň jih

III. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Plzeň jih a na úřední desce Obecního úřadu Nezďev, kde lze do přílohy rozhodnutí nahlédnout.

Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na MZe, Pozemkovém úřadě Plzeň-jih