



Tento projekt: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NEZDŘEV
byl spolufinancován Plzeňským krajem z programu rozvoje venkova

Pořizovatel: Městský úřad Nepomuk, Odbor výstavby a životního prostředí

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZDŘEV

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie
a ÚÚP MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí

O b s a h

1. Textová část odůvodnění územního plánu

	str.:
Identifikační údaje obce	3
a) Postup při pořízení územního plánu	3
b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD KÚ, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních správních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
f) Vyhodnocení splnění zadání	8
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
Historický vývoj osídlení a obce	9
Urbanistický vývoj	10
Demografický vývoj	11
Dopravní řešení	12
Vodní hospodářství	13
Zásobování energiemi, spoje	14
Veřejná prostranství	15
Nakládání s odpady	15
Uspořádání krajiny	16
Rekreační aktivity	16
Ekonomický rozvoj	16
h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	18
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	22
k) Vyhodnocení připomínek	22

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

- a) Koordinační výkres
- b) Výkres širších vztahů
- c) Výkres předpokládaných záborů půd
- d) Výkres koordinace ÚP a KPÚ.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZDŘEV

1. TEXTOVÁ ČÁST

Identifikační údaje obce

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Nepomuk, úřad územního plánování
Řešené území:	Obec Nezdřev, k.ú. Nezdřev
Adresa:	Obecní úřad Nezdřev, Nezdřev čp. 9, PSČ 335 44
Starosta:	p. Petr Chlanda
Kontakt:	tel. 371 595 609, 351 595 609, 724 217 205 e-mail: obec.nezdrev@sporknet.cz, chlanda.petr@sporknet.cz
Rozloha území:	obec celkem 311 ha
Počet obyvatel v území:	118
Zalidněnost:	37,95 obyvatel na km ²
Obec Nezdřev:	kód NUTS 4 CZ032 Plzeňský kraj, kód ZSJ 540102
kód k. ú. Nezdřev:	704458
kód m. č. Nezdřev:	1044510
Správní uspořádání:	okres Nepomuk, ORP Nepomuk, pověřený a stavební úřad úřad Kasejovice, katastrální a pozemkový úřad Plzeň-jih
Biogeografický region:	1.29. Blatenský
Lokalizace:	Obec je lokalizována v okrese Plzeň-jih, ve zvláště krajině Horažďovické pahorkatiny. Obec Nezdřev leží 43 km jihovýchodně od krajského města Plzeň, 13 km jihovýchodně od Nepomuka, 11 km západně od Blatné, 4 km jižně od Kasejovic.
Kontaktní obce:	Město Kasejovice - m.č. Řesanice, obec Hradiště vč. mč. Bezděkov, Oselce - m.č. Nová Ves.

a) Postup při pořizení územního plánu, náležitosti vyplývající ze správního řádu

Rozhodnutí o pořizení územního plánu (ÚP) Nezdřev schválilo zastupitelstvo Obce Nezdřev dne 19.8.2009 usnesením z veřejného jednání, určeným zastupitelem obce pro projednávání byl stanoven starosta Petr Chlanda.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP. Návrh zadání ÚP Nezdřev zaslal dne 20.1.2010 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Plzeňského kraje se žádostí o zaslání požadavků ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání a sousedním obcím se žádostí o zaslání podnětů ve stejné lhůtě. Pořizovatel oznámil projednávání zadání, jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od vyvěšení na úřední desce a to v termínu od 21.1.2010 do 11.3.2010, kdy každý mohl uplatnit své připomínky. Zadání bylo ve stejném termínu zveřejněno na webových stránkách www.nepomuk.cz a www.nezdrev.unas.cz

K návrhu zadání ÚP se vyjádřily a uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy
- Ministerstvo dopravy ČR, Centrum dopravního výzkumu
- Státní energetická inspekce ČR
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
- Báňský úřad v Plzni
- Pozemkový úřad Plzeň – jih
- Ministerstvo životního prostředí
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Na základě uplatněných požadavků pořizovatel s určeným zastupitelem projednal úpravu návrhu zadání územního plánu Nezďřev dne 24.3.2010 a to redukcí rozvojových lokalit z důvodu vymezení na půdách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Následně návrh zadání pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Nezďřev ke schválení. Zadání ÚP Nezďřev bylo dne 13.5.2010 schváleno zastupitelstvem obce usnesením z veřejného jednání č. 3/10.

Ing., aut. Arch. Pavel Valtr zpracoval návrh ÚP Nezďřev. Konání společného jednání o návrhu ÚP oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 13.4.2011 na MÚ v Nepomuku, z jednání byl sepsán protokol.

Zprávu o projednání návrhu ÚP Nezďřev ze dne 19.5.2011 předložil pořizovatel Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Krajský úřad Plzeňského kraje vydal souhlasné stanovisko k posouzenému návrhu ÚP Nezďřev dne 1.8.2011 pod č.j. RR/2896/11.

Veřejné projednání ÚP Nezďřev bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 6.9.2011 do 28.10.2011 a na webových stránkách. Veřejné projednání návrhu ÚP Nezďřev se konalo dne 26.10.2011 na OÚ v Nezďřevě, z jednání byl sepsán protokol. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky.

Pořizovatel následně předložil návrh ÚP Nezďřev zastupitelstvu Obce Nezďřev ke schválení.

b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929 a to s požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje

Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje schválených Usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 ze dne 2.9.2008 leží obec Nezďřev mimo rozvojová území a rozvojové osy. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje pro řešené území obce nestanovují specifické funkce a aktivity, pouze obecné nadmístně významné záměry:

- zajištění ochrany krajinného rázu
- zajištění ochrany nerostných surovin
- zajištění prvků ÚSES

jež byly v návrhu ÚP Nezďřev respektovány.

Při řešení ÚPD jsou respektovány rozvojové a koncepční materiály Plzeňského kraje. Řešení územního plánu Nezďřev vychází z požadavku zajištění udržitelného rozvoje území obce při zohlednění všech jeho aspektů - požadavků na zachování přírodních, kulturních a urbanistických hodnot území, stabilizaci obyvatelstva a rozvoj sídla, ochranu a zlepšování přírodního prostředí, vytváření podmínek pro racionální a šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu území, pro stabilizaci a rozvoj ekonomické základny v obci a pro prohloubení spolupráce s okolními obcemi. V návrhu byla zvažována i ekonomickou náročnost. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce.

Širší vztahy

Obec Nezďřev, v okrese Plzeň-jih, poblíž hranic jihočeského kraje, správně přísluší k obci s rozšířenou působností Nepomuk, pověřený a stavební úřad je v Kasejovicích. Nezďřev svou správní hranicí kontaktuje Město Kasejovice, obec Hradiště a obec Oselce. Obec je lokalizována v okrese Plzeň-jih, v administrativním území ORP Nepomuk. Obec je situována mimo hlavní dopravní tahy, leží v území s poměrně nízkou hustotou osídlení. Vzhledem k uvedené lokalizaci obce, je poloha obce výhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Protože je obec komerčně středně atraktivní, je možno území obce zařadit mezi obce, kde dojde k rozvoji, v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla. V obci jsou vymezeny rozvojové plochy a stanovena jejich specifikace. Nezďřev má převážně obytnou a zčásti i rekreační funkci, dále pak i prvovýrobu.

Zpracovaný ÚP sleduje výhledovou transformaci venkovské obce na kvalitní příměstské sídlo, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě

na historický vývoj, kulturní tradice, hodnotné přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Nezdřev je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánu Nezdřev:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů
- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Úkoly územního plánu Nezdřev:

- posuzuje stav území obce
- stanovuje koncepci jejího rozvoje
- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovuje regulativy využití ploch
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Nezdřev je obsahem i postupem projednání v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Civilní obrana (CO)

Návrh je řešen v souladu s platnými právními předpisy na ochranu obyvatelstva. Konkrétní záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí z předpisů civilní obrany, uvedených v Odůvodnění a metodické příručky Sebeochrana obyvatelstva (vydané MV ČR, gen. ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR). K účelnosti zřízení zařízení civilní ochrany se vyjadřuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce není vymezeno ohrožení průlomovou vlnou. Záplavové území není vymezeno.

Zóny havarijního plánování

Na území obce nebyly vymezeny v rámci vnějších havarijních plánů - není zde evidován žádný objekt nebo zařízení dle příslušné legislativy.

Ukrytí obyvatelstva

Pro případ mimořádných událostí je na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce, který popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech (IÚ). Dle druhu ohrožení obyvatel havárií či jiným nebezpečím bude zvolena buď evakuace nebo úkryt ohrožených lidí ve vytypovaných objektech.

V nové výstavbě je možno využít vhodných prostor pro vybudování protiradiačních úkrytů, budovaných svépomocí. Upřednostňovány by měly být stavby objektů se zapuštěným podlažím, s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní terénu všude tam, kde to výška hladiny spodní vody dovolí. Realizované stavby budou po vyhotovení předepsané dokumentace „Základního listu protiradiačního úkrytu“ zařazeny do Plánu úkrytí. Je nutno respektovat metodickou pomůcku Sebeochrana obyvatelstva. V projektové přípravě objektů budou respektovány požadavky stanovené § 21 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. ÚP v rozvojových lokalitách bydlení, které bude v obci výhradně charakteru rodinného bydlení, umožňuje ve většině případů podsklepení obytných domů. Optimální je využití případných skladů obchodního zařízení či přízemí obytných domů – garážové boxy. V rámci územního a stavebního řízení pro konkrétní stavby budou orgány obrany a ochrany obyvatelstva požadovat dle potřeby taková stavební řešení, která umožní využití podzemních prostor RD pro protiradiační úkryty, budované svépomocí (v zařízeních sociální péče by měly být stále úkryty). Větší zařízení občanské vybavenosti či veřejné budovy, kde by se shromažďovali občané a kam by zároveň mohly být umístěovány hromadné úkryty, nejsou územním plánem navrhovány.

Protože zdejšímu obyvatelstvu nelze poskytnout stálé úkryty, jsou navrženy improvizované úkryty v souladu s plánem úkrytí v dosažitelných vzdálenostech. Požadavky na úkrytí:

- podíl úkrytí obyvatelstva 100 %
 - typ úkrytů protiradiační, budované svépomocí
 - koeficient zeslabení Ko 50 minimálně
- úkrytí osazenstva objektů a výrobních závodů v rozsahu nejsilnější směny

Zařízení pro zabezpečování úkrytí osob ve stálých úkrytech tvoří krytové družstvo.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci obyvatel zajišťuje evakuační středisko (obsluha je složená z velitele a jeho pomocníků a dále osob vykonávajících doprovod) a obsluha přijímacího střediska v místě ubytování. Zařízení pro zajištění nouzového přežití a organizované humanitární pomoci tvoří obsluha zařízení pro nouzové ubytování a stravování a skupina humanitární pomoci. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany (PIO) zajišťuje pro vybrané skupiny obyvatelstva Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity. Zařízení pro zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany tvoří skupina výdeje prostředků individuální ochrany.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obcí. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky se území obce neskladují.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní

rozhlás. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obce. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavěním cisteren s pitnou vodou. Zařízení pro nouzové zásobování vodou tvoří obsluha.

Nouzové zásobování elektrickou energií není v rámci obce řešeno. V případě havárie přírodního vzdušného vedení VN není k dispozici záložní zdroj energie. V obci se nenacházejí provozy, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj.

Požární ochrana

Požární ochrana obce je řešena v souladu se závaznou legislativou a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje. Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 a 73 0804 a § 9 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb. - nově navrhované komunikace musí svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (příčemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažními, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací.

Ochrana před haváriemi

K preventivní ochraně před haváriemi se vychází z příslušné legislativy. Ve výrobních areálech je zajištění havarijního plánu opatření na ochranu obyvatelstva před následky průmyslových havárií povinností výrobních organizací (vyrozumění obyvatelstva, návrh potřebných opatření, způsob likvidace).

Nákladní doprava zatím probíhá přes obytná území, proto je aktuální ohrožení obyvatelstva při dopravních haváriích. Řešení ÚP omezuje toto nebezpečí návrhem dopravního řešení - obchvatu obce.

Ochrana státu

Na území obce nejsou vymezeny zájmy ochrany státu – Armáda ČR na území obce žádné požadavky neuplatnila. V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Plzeň.

Stanoviska dotčených orgánů bez požadavků

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Ministerstvo dopravy ČR, Centrum dopravního výzkumu
- Báňský úřad v Plzni
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
- Ministerstvo životního prostředí

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Ředitelství silnic a dálnic ČR

Stanoviska dotčených orgánů s požadavky

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – požadavek redukovat plochy záboru zemědělského půdního fondu. Požadavku bylo vyhověno úpravou zadání před schválením zastupitelstvem.
- Pozemkový úřad Plzeň – jih - požadavek respektovat plán společných zařízení a rozhodnutí o schválení komplexní pozemkové úpravy je v návrhu ÚP Nezdrěv obsažen, plán komplexních pozemkových úprav je zařazen v grafické části odůvodnění č. d) Výkres koordinace ÚP a KPÚ.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy – dokumentace ÚP musí obsahovat dopravní řešení odpovídající dopravním normám a být v souladu se zákonem č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, návrhy změn v silniční síti nutno projednat s příslušným vlastníkem silnic – požadavky jsou respektovány v kapitole návrhu 1 d) koncepce dopravní infrastruktury.

Všechny požadavky a podmínky, které byly dotčenými orgány uplatněny v průběhu projednávání územního plánu byly zohledněny a zapracovány do návrhu ÚP. Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních právních předpisů

f) Vyhodnocení splnění zadání

Návrh ÚP Nezdrěv je zpracován v souladu se schváleným zadáním ÚP. Na základě uplatněných požadavků Krajského úřadu Plzeňského kraje, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu zadání byly redukovány plochy záboru zemědělského půdního fondu a návrh zadání byl upraven.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Nezdrěv z hlediska vlivů na životní prostředí za podmínky, že návrh územního plánu Nezdrěv bude zpracován tak, že u ploch drobné výroby vyplývající z návrhu řešení bez ohledu na to, zda jde o plochy stávající, rozvojové, přestavbové, výhledové nebo asanační bude navrženým způsobem lokalizace, umístění a využití funkčních ploch a pro ně stanovenými regulačními podmínkami zaručeno, že jakýkoliv záměr na jejich využití, ať jde o regulační plán nebo žádost o územní rozhodnutí, bude možno zpracovat jen tak, aby tento záměr vyhověl požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí.

Zadání ÚP Nezdrěv bylo dne 13.5.2010 schváleno zastupitelstvem obce usnesením z veřejného jednání č. 3/10.

Požadavky zadání na udržitelný rozvoj obce byly v návrhu ÚP splněny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Z hlediska struktury osídlení se v řešeném území jedná o malou sídlení lokalitu cca 120 trvalých obyvatel. Díky specifické poloze má obec kvalitní rekreační prostředí s předpoklady klidného bydlení v rodinných domcích. Pro příznivý vývoj obce je zajišťována vyhovující technická infrastruktura a potřebná dopravní obsluha k udržení současných i nových obyvatel a vytvoření podmínek pro podnikatelské aktivity. Realizace navrhované urbanisticko - krajinářské koncepce a návazných opatření pro funkční využití území a vhodné aktivity v území sleduje stabilizaci obyvatelstva v obci a trvale udržitelný vývoj krajinného území. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí vč. doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury.

Vzhledem k charakteru území a předpokládanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou sledována i území pro obslužné funkce území. Většina obytných stavení v Nezdrěvu má zatím charakter individuálního venkovského bydlení. Individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. V dalším rozvoji je třeba zachovat historickou půdorysnou osнову v centru obce a přirozené propojení na přírodní

zázemí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit. V zastavěném území obce je nedostatek volných ploch bez specifikovaného využití.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Disponibilní využitelné plochy (záměry pro vymezení zastavitelných území) potenciálně vhodné pro výstavbu obytných, rekreačních, příp. jiných objektů, navazují na zastavěná území obce. Historický fond starší zástavby obce Nezdřev trpí drobnými účelovými zásahy na průčelích domů (např. zvětšování oken, odstraňování a zjednodušování členění fasád a štítů), jež narušují historickou atmosféru vesnického celku. V novější době došlo k dílčímu narušení hmotově prostorové struktury obce, i k dílčímu narušení harmonicky rostlé zástavby a krajinného rázu. Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachováván. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachováván, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení.

Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivý charakter zástavby v obci při zajištění přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale i uchování přírodních hodnot. Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osidlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejších sídel. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje. Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty).

V návrhu jsou sledovány potřeby

- vytvářet podmínky pro zamezení poklesu obyvatel vytvářením funkčních předpokladů pro rozvoj místní zaměstnanosti obyvatel
- pokládat rekreaci a cestovní ruch za významnou rozvojovou funkční složku a perspektivní oblast pro rozvoj podnikatelských aktivit a zaměstnanosti
- vycházet z návrhu hierarchie sídelní struktury, bez jednostranné a nadměrné závislosti na centru aglomerace.

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur.

Historický vývoj osídlení a obce

Nejstarší doklady osídlení zdejšího území jsou z mladší doby kamenné - žárové mezolitické pohřebiště z keltského a pozdně halštatského a laténského období na sz. okraji obce. Zájmové území obce bylo lokálně osídleno již od neolitu. Významným obdobím je rozvoj slovanského osídlení v okolí. Významným centrem okolního osídlení byl hrad Prácheň u Horažďovic. Na christianizaci obyvatel zdejšího území měl význam cisterciácký klášter založený r. 1144 pod Zelenou horou u Nepomuku. Základní struktura zdejšího osídlení se vytvářela s kolonizační vlnou ve 13. století při vzniku obdělávaných zemědělských půd. První zmínka o blízkých vsích Hradiště a Záhorčičky je z r. 1227, vsi Bezděkov z r. 1257, o vsi Nezdřev z r. 1412.

V 15. století podle predikátů bylo v Nezdřevě vladycké sídlo se samostatným statkem. K roku 1437 je zde připomínán Stanimír a Jan a k r. 1475 Litvín z Nezdřeva. Následně mohla být ves Nezdřev či její část součástí bezděkovského statku rodu Řesanických z Kadova. K roku 1544 je Nezdřev připomínána spolu s Bezděkovem jako majetek Vladislava Boubínského z Újezdu. Nezdřev pravděpodobně zůstal v držení rodu Řesanických, protože při jeho dělení r. 1559 se dostal do majetku Mikuláše Řesanického z Kadova, který svou zdejší tvrz vkládá do zemanských desek a tedy do příslušenství Kadova. V 16. století jsou zmiňováni zemané z Nezdřevu jako majitelé erbovního domu v blízkých Kasejovicích. V r. 1591 byla tvrz a ves prodána Petrovi Boubínskému z Újezda, který Nezdřev opět připojil k Bezděkovu, při němž byla součástí bratronického panství. Panské sídlo tehdy ztratilo svoji funkci, zaniklo a doposud nebyla lokalizace spolehlivě identifikována. Panství zdědila dcera Saloména, provdaná za Adama st. Vratislava z Mitrovic. V době berní ruly r. 1654 byl majitelem panství Ferdinand Rudolf Lažanský z Bukové. Po jeho smrti r. 1695

byla ves spolu s další částí statku prodána ke Lnářskému statku Černínů z Chudenic. Při Lnářském panství, patřícím dále Küniglům, Swerts - Šporkům, Leopoldu Thunovi a Františku Lincknerovi zůstal Nezdřev až do konce feudalismu. Samosprávu a hospodářskou nezávislost získala Nezdřev v r. 1850.

Urbanistický vývoj

Zdejší obec o rozloze 311 ha je lokalizována v malebné části Horažďovické pahorkatiny, 4 km jižně od Kasejovic, 11 km západně od Blatné, v relativně vyšší nadmořské výšce 530 m, v povodí Hradištského potoka, tekoucího Lomnicí do Otavy. Území obce bylo z větší části zalesněno až do 12. století. Osídlení a přetváření většiny území na kulturní krajinu je převážně středověkého a pozdějšího data. Na území obce je relativně harmonická kulturní krajina s vyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků, typické je zde střídání lesů, větších polních honů a travních porostů s menšími soustavami vodních ploch. Poměr bezlesí a lesních kultur se od středověku téměř nezměnil, na území obce je však relativně vysoký podíl orných půd. Původní sídlo se rozkládalo při malém přítoku Hradištského potoka na jižních svazích jeho širšího a členitého údolí. Na uvedené vodoteči později byla vybudována soustava menších rybníků. Samotná ves byla založena nad inverzní úrovní, při terénní hraně, kde jižní svah přechází v zamokřenou rovinatou krajinu táhnoucí se k Řesanicím a vrchu Čihadlo.

Ves Nezdřev nejprve sestávala cca z 9 - 11 velkých rodových dvorů, soustředěných kolem celkem pravidelné, kruhové návsi. Pravidelnou urbanistickou strukturu pravděpodobně narušoval mohutný panský dvorec s tvrzí, zabírající celou sv. čtvrtinu zástavby (tento předpoklad vychází z mapy stabilního katastru, kde v uvedeném prostoru se nachází neobvykle velký dvůr, před nímž navazuje chaotická zástavba drobných objektů). Postupně docházelo k dělení velkých usedlostí, ale základní koncept zůstal zachován po 14. až 16. století. Ke konci středověku v souvislosti se zánikem šlechtického sídla došlo pravděpodobně k zástavbě historické návsi drobnějšími objekty, např. kovárna, obecní stavby a kaple, jež byly postupně přebudovány na chalupy a malé zemědělské usedlosti. Existenci tvrze v této poloze podporuje skutečnost zdejších tří malých rybníků, jež mohou být pozůstatkem někdejšího obranného vodního příkopu. Podle jedné pověsti byla tvrz vypálena. K další zástavbě v 17. a zejména 18. století docházelo podél místních komunikací vedoucích na Hradiště, Bezděkov a Záhorčičky. Jednalo se zejména o menší objekty chalupníků a zemědělských dělníků řazené těsně u komunikací, často bez zahrad a dvorů. Stavební vývoj historické části obce byl v podstatě ukončen pozemkovou reformou po 1. světové válce, kdy došlo k možnosti nákupu nájemních pozemků. V této době byla na pozemcích některých chalup dodatečně dostavěna řada malých stodůlek a dalších drobných hospodářských objektů a na obvodu obce vzniklo několik drobných zemědělských usedlostí. Stavební a historický vývoj Nezdřevi jako malého zemědělského sídla byl po dlouhou dobu spjat s osudy Lnářského dominia a později velkostatku, ke kterému patřilo velké množství okolních obcí včetně Kasejovic. Po druhé světové válce došlo k výstavbě nových rodinných domů na místě původních obytných domů zemědělských usedlostí. Na jv. okraji obce došlo k výstavbě rozsáhlého zemědělského střediska, místo několika původních chalup zemědělských dělníků byly vystavěny družstevní nájemné bytové objekty. Několik velkých rodinných domů vzniklo i na obvodě původní zástavby u komunikací a u původních záhumenních cest. Pro zdejší území je charakteristické dochované dědictví roubené i zděné lidové architektury. Typická převážně smíšená venkovská zástavba, je dnes zčásti převáděna k rekreačním funkcím. Zdejší obec stavebně rostla jako středisko zemědělského obhospodařování území na jižním Plzeňsku. Stavební vývoj zdejší vsi v posledním půlstoletí výrazně ovlivnila zejména družstevní zemědělská velkovýroba, kdy na okraji vsi vyrostl rozsáhlý zemědělský areál, které převážně nebyly začleněny do okolní krajiny. Významnou potřebou je řešení dlouhodobě zanedbané infrastruktury. V obci je vzrůstající podíl rekreačních objektů - cca 20, převážně se však jedná o rekreační chalupy.

Za hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce je vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu. V obci je sledováno:

- zachování významných dálkových pohledů
- podřízení působení nové zástavby stávající siluetě obce při zachování historických dominant obce a jejího nejbližšího okolí
- ochrana historických vazeb sídla s jejím přírodně krajinným zázemím (revitalizovat využití veřejných volných ploch, chránit krajinářské prvky prostředí jako cesty, hráze, meze)
- zamezení neuváženému kácení vzrostlé zeleně a terénním úpravám, které by působily rušivě v dálkových pohledech.

Vývoj domovního fondu obce (domy trvale obydlené / domy celkem)

	1930	1950	1970	1991	2001
Nezdřev	45	47	41	38/52	33/55

Vývoj bytového fondu obce (byty trvale obydlené/celkem)

	1961	1970	1980	1991	2001
Nezdřev	48	41	48	44	40/64

V obci nejsou registrované památkové objekty. V obci se vyskytuje řada zajímavých, převážně drobnějších usedlostí pravděpodobně z 19. století, které se zachovaly v relativně nezměněném stavu. K objektům památkového zájmu přísluší:

- mezolitické sídliště „Nezdřev“ (střední doba kamenná), ploché hroby pozdně halštatské z 6. st. př. n.l. (nálezy v muzeu v Blatné) je již na k.ú. Hradiště
- na zdejší tvrz se nezachovaly doklady
- boží muka datovaná na soklu r. 1892 (na hranolovitém soklu nese silný pilíř kapličku s výklenkem, opatřenou sedlovou střechou) - doporučeno zařadit do seznamu nemovitých památek
- kaple z r. 1902, obdélná stavba s trojbokým závěrem, v průčelí vízka
- usedlost čp. 23, brána zbořena, nově upraveno.

Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Jako území archeologických nálezů je nutno považovat celý historický intravilán obce. V zájmu ochrany archeologických nalezišť je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21,22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR, prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů), přičemž doporučuje se obrátit rovněž přímo na organizaci zabývající se archeologickými výzkumy. Respektování památkového zákona zabraňuje nenávratnému poškození archeologických památek. Včasné ohlašování stavebních aktivit umožňuje realizaci předstihových výzkumů a zároveň otevírá dostatečný časový prostor k řešení otázky finančního krytí nákladů spojených s prováděním archeologického výzkumu (na základě smlouvy o realizaci archeologického dozoru). V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Z důvodů předejití možných sporných bodů a nesrovnalostí v otázce archeologie se doporučuje účast zástupce archeologické organizace na jednání ve výše uvedené věci a upozorňují, že při realizaci staveb velkých plošných rozměrů si provedení záchranného výzkumu vyžádá delší časové období (několik týdnů).

Demografický vývoj

Retrospektivní demografický vývoj

rok / m. č.	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009
Nezdřev	290	307	231	226	170	172	134	143	122	116	118

Z uvedeného přehledu je patrný dlouhodobý demografický pokles celkového počtu obyvatel, v posledním období se demografický vývoj stabilizoval. Vzhledem ke stávající věkové struktuře obyvatelstva v obci, tj. mírně příznivému podílu osob v produktivním věku - 82, tj. 70 %, (Plzeňský kraj 69,9) k osobám v poproduktivním věku - 17, tj. 14,66 % (PK 14,1 %) a předproduktivním věku - 17, tj. 14,66 % (PK 16 %, ČR 16,2 %) je prognóza rozvoje přirozenou demografickou měnou nepříznivá, přirozený migrační územní rozvojový potenciál obce je rovněž relativně nepříznivý. Průměrná lidnatost je velmi nízká a činí 37,3 obyvatel na km² (PK 73 ob./km², ČR 130 ob./km²).

V současnosti jako jeden ze základních úkolů územně plánovací dokumentace je zajistit podmínky pro demografickou stabilizaci obce a vytvoření pro růstových předpokladů.

Návrh velikosti obce, resp. počtu obyvatel

Návrh velikosti obce vyplývá z rozvojových možností a možností disponibilních ploch. Pro návrhové období roku 2020 se předběžně celkem uvažuje 130 obyvatel (výhledově k r. 2030 cca 160 obyvatel):

Obec	Rok 2010	Návrh r. 2020	Výhled r. 2030
Nezdřev	118	140	160

Předpokládaný celkový návrhový počet obyvatel obce Nezdřev pro rok 2020 je nutno chápat jako maximální v případě, že budou v plném rozsahu realizovány všechny rozvojové lokality obce.

Vývoj domovního fondu obce (domy trvale obydlené / domy celkem)

	1930	1950	1970	1991	2001	2007
Nezdřev	115	123	105	88	78/120	90

Vývoj bytového fondu obce (byty trvale obydlené)

	1961	1970	1980	1991	2001	2007
Nezdřev	114	108	106	86	87	90

Obec je využita převážně pro trvalé bydlení, přičemž trvale se zvyšuje počet objektů využívaných pro rekreaci.

Veřejná infrastruktura

Dopravní řešení

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory (přívodní vedení a odvodní trasy) jež jsou součástí této koncepce, tedy ne na uliční řady. Dopravní koncepce je řešena v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v aktuálním znění a vyhl. č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí v aktuálním znění. Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístění inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj. Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. ÚP chrání plochy stávajících i místních komunikací i dalších zařízení dopravy. Tím budou ponechány územní rezervy pro příp. odstranění bodových i liniových závad. Řešením návrhu ÚP nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnice, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Při navrhování účelových a místních komunikací a vjezdů na jednotlivé soukromé nemovitosti se požaduje minimalizovat počet jejich napojení na silniční síť.

Státní silnice vedoucí do obcí III/02016 v obci končí. Dopravní závady spočívají v nedostatečných šířkových parametrech (na hrázi rybníka Strašil), nezpevněných krajnicích a nebezpečném vyústění silnice III/02016 na III/2015 (již za hranicí obce). OP silnic III. třídy je 15 m.

Parkoviště jsou u OÚ a hostince a u zemědělského areálu.

Místní komunikace (MK) vedou k obytným objektům, dále do Řesaníc a Bezděkova. Část místních komunikací má nevyhovující šířkové parametry, některé jsou vedeny poněkud chaoticky jako přístupové cesty k jednotlivým objektům zástavby, zčásti mají nezpevněné vozovky. Zejména ve svažitých lokalitách jsou MK zdrojem dopravních komplikací a ohrožení účastníků provozu, napojení na státní silnici je mnohde výškově i směrově nevyhovující. Některé MK se navrhuje upravit - lokality 12a,b,c. Navrhovaná kategorie MO 8/40,30, funkční třída místní komunikace obslužná C2, C3.

Účelové komunikace (ÚK) zpřístupňují využití krajiny zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobní činnost. Potřebná je jejich obnova, např. do Hradiště a Nové Vsi. Další bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV).

Nemotoristické komunikace pro pěší a cyklisty pro bezproblémový pohyb pěších a cyklistů po místních

komunikacích převážně nejsou vytvořeny, chodníky jsou pouze v prostoru návsi. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou turistiku. Pěší trasy umožní případné doplnění značených turistických cest, vhodné je i zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Územím obce procházejí turistická trasa (TT) žlutá TT 6716: Pačejov ž.st. - Kvášňovice (3,5 km) - Defurovy Lažany (6 km) - Nová Ves (8,5 km) - Nezdřev - Bezděkov - Pole - Velký Pálenec (20 km).

Problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací.

Území obce je v ochranném pásmu letiště.

Vodní hospodářství

Koncepce rozvoje vodního hospodářství vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Hydrogeologicky je sledované území součástí hydrogeologického rajónu 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy. Hydrologicky leží území obce Nezdřev v povodí Otavy, přičemž je odvodňováno Hradištským potokem (a jeho levostrannými přítoky) do Lomnice. Povrchové vody jsou řazeny do málo vodného regionu, s nejvodnatějším měsícem březnem, retenční schopnost oblasti je malá, stupeň rozkolísanosti odtoku – silně rozkolísaný a koeficient odtoku nízký ($k = 0,11 - 0,20$). Drobné vodoteče na území obce mají díky nízkému podílu lesů rozkolísané průtoky. Vodní toky jsou ve Správě Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava Č. Budějovice. Otava i Lomnice jsou vodohospodářsky významné toky. Hradištský potok, č.h.p. 1-08-04-004, pramení s. od Nové Vsi ve výšce 571 m n.m., protéká Bezděkovem a Hradištěm a zprava se vlévá do toku Lomnice v Hořejším rybníce u Tchořovic ve výšce 458 m n.m. Plocha povodí je 31,4 km², délka toku je 10,5 km, průměrný průtok u ústí činí 0,12 m³/s. Voda mimopstruhová, na toku je řada rybníků. Část toku je regulovaná. Nezdřevský potok, resp. bezejmenná vodoteč, je levostranným přítokem Hradištského potoka, přičemž je regulovaný. Severní Nezdřevský potok, resp. bezejmenná vodoteč, má dvěma větve, které jsou levostranný přítokem Hradištského potoka. Zátopové území nebylo stanoveno.

Ve sledovaném území je z hlediska kulturní krajiny významný vybudovaný středověký rybníční systém, který je vyšší součástí blatenského rybníčního systému, převážně na přítocích Lomnice. Zdejší rybníky vytváří významné vodní a mokřadní biotopy – cenné zejména floristicky, malakologicky a ornitologicky, jež vytváří přirozené biocentrum ÚSES. Většinu rybníků se navrhuje odbahnit, příp. revitalizovat. Na území obce je řada menších i větších vodních ploch:

- Strašil, k.ú. Nezdřev, 21,12 ha, 503 m n.m., průtočný na Hradištském potoce, 1 km sv. od Bezděkova, bývá pokládán za nejhlubší rybník na Blatensku (hloubka 4 m, u hráze 13 m)
- Velký Nezdřevský rybník, na Nezdřevském potoce
- Protivský r., na Hradištském p., 3,5 ha, objem 40 tis. m³, na hranicích území Nezdřeva.
- Menší rybníky na větvích Severního Nezdřevského potoka: Horní Oudok, Prostřední Oudok, Myslivecký rybník, Dolní Oudok, Horní Štěrbin, Prostřední Štěrbin, Dolní Štěrbin.
- požární nádržka na návsi
- býv. koupaliště.

V ÚP je sledováno zajištění dostatku pitné vody pro rozvojové plochy a ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění. V obci je navrženo zásobování obyvatel pitnou vodou místním vodovodem. Vodojem je zásobován gravitačně z prameniště přivodním řadem, z vodojemu bude gravitačně zásobována obec. Vodovodní systém bude dimenzován v souladu s platnými normami a opatřen hydranty tak, aby vyhověl požadavkům požární ochrany. Nové vodovodní řady jsou zřízeny k nové zástavbě, návrh dimenzování dalších vodovodních řadů bude předmětem projektové dokumentace vodovodu. Vlastníkem vodních zdrojů, vodojemu i rozvodných řadů je Obec Nezdřev. Nouzové zásobování pitnou

vodou se předpokládá cisternami z Nepomuka (15 km), zásobování užitkovou vodou z rybníka Strašil. Nutné je obnovit vodní nádrže a rybníky a revitalizovat vodoteče, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulaci a retenční potenciál území a v prameništích lokalitách vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků.

Zemědělský areál má vlastní vodní zdroj - dvě vrtané studny s nevyhlášeným ochranným pásmem.

Ochranná pásma vodních zdrojů (OP VZ) pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou stanovena dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., OP I. stupně v prameništi jímacích objektů musí být oplocené (zde možná pouze zeleň a příp. údržba VZ), OP II. stupně musí být vyznačeno výstražnými tabulkami – Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj. U domovních studní je nutno respektovat OP 10 m od studny.

Ke všem objektům je nutno zajistit příjezd pro požární techniku. Odběr vody pro požární účely je dále zajištěn ze stávajících přístupných volných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Na vodovodních řadech je nutno osadit podzemní hydranty, které slouží pro první zásah v případě požáru. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany.

Obec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci bez ukončení na ČOV, proto je nutné zajistit zneškodňování odpadních vod v souladu s vodním zákonem. Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb. Obec Nezdřev má částečně vybudovanou dílčí jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 200 - 300, v délce 1000 m. Tato kanalizace ústí volnými výústmi do povrchových toků pod obcí. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec Nezdřev. Po předčištění v septicích odvádí odpadní vody od 22 % obyvatel a 60 % dešťových vod. Kvalita vypouštěné předčištěné vody nevyhovuje NV č. 61/2003 Sb., resp. 229/2007 Sb. Zbytek odpadních vod od 78 % obyvatel je zachycován v bezodtokých jímkách a vyvážen na polní aj. pozemky. Zbývající dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Strašilského rybníka. Zemědělský areál má vlastní odvodnění dešťových vod. V ÚP se navrhuje doplnění kanalizační sítě a napojením na navrhovanou ČOV, přičemž u nových staveb do dořešení čištění odpadních vod se předpokládá: vybudování domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče nebo zasakováním (přičemž je možný i septik doplněný zemním filtrem), nebo jímka s vyvážením na ČOV.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování energiemi a spoje jsou řešeny v souladu s energetickým zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře využívání obnovitelných zdrojů a zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích v aktuálním znění. U vvn vedení elektrické energie 220 kV je respektováno ochranné pásmo. Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením v systému 3 x 220/380 V. Obec je napojena hlavním napájecím vn vedením 22 kV z transformatorovny TR Nepomuk 110/22 kV pomocí vývodu Horažďovice, které prochází územím obce od severu k jihu. Nezdřev je zásobována z hlavního vedení vycházející z transformatorovny směrem na Kasejovice. Trafostanice 22/0,4 kV v Nezdřevu: TS 1, stožárová stanice, výkon 100 kVA, vlastník ZČE (ČEZ Distribuce a.s.) Stávající nn rozvody elektrické energie jsou provedeny kabelovým vedením, jež však ve svém stavu neumožňuje připojení dalšího množství elektrických spotřebičů. Stávající trasy vedení vč. přípojek 22 kV a umístění TS jsou respektovány, nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Koridor pro venkovní distribuční vedení VN respektuje ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb., tj. 10 (7) m od krajního vodiče pro vedení 22 kV. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení. Nová zástavba v ucelených lokalitách umožňuje s výhodou provedení sekundárních rozvodů zemními kabely. Návrh nn rozvodů bude prováděn

v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně se doporučují osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie umístěných v oplocení objektů.

Spoje, telekomunikace

Obec Nezdřev je součástí UTO Blovice, automatická telef. ústředna (ATU) je v Kasejově, v obci je vybudována telefonní síť. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat dle zákona a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telecomu O2. O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě – Telecom O2, který podá aktuální informace o existenci jejich podzemních zařízení a podmínkách požadovaných pro napojení účastnických stanic. V obci nejsou vedeny trasy meziměstských kabelů. V obci je kabelová telefonní síť (ÚTO Blovice, MTO Kasejovice). V obci je bezdrátový obecní rozhlas. Dostupný je pozemní TV signál digitální: ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT Sport, Nova, Nova Cinema, Óčko, Prima, Public TV, Z1 a Barrandov.

Zásobování plynem

Obec nebyla dosud plynofikována, v obci byly používány tlakové bomby kapalného plynu zejména pro vaření. Pro obec Nezdřev je navrhována plynofikace (dle ČSN 38 6441, výhledový předpoklad vaření 61 %, ohřev TUV 35 %, vytápění 70 %). Nutné je respektovat vládní nařízení č. 29/1959 Sb. o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin. Zemní plyn bude používán hlavně pro malé, střední i větší kotelny. U RD je zemní plyn uvažuje pro vaření, ohřev užitkové vody a pro vytápění malými individuálními zdroji tepla, nebo přímo lokálními topidly. Zemní plyn by se měl uplatňovat jako hlavní palivo pro výrobu tepla. Při využívání plynu je potřebné respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. U plynovodu VVTL je respektováno bezpečnostní pásmo. Bezpečnostní pásmo jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení. Provozovatelem plynovodu je Západočeská plynárenská a.s. Plzeň.

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství tvoří zejména náves, která zatím nebyla koncepčně budována, lokálně byly realizovány výsadby a úpravy urbanistické zeleně, proto je navrhována úprava. Zásadní potřebou je zachování podílu uplatnění přírodních prvků a ploch nezastavitelné veřejné zeleně v současně zastavěném a zastavitelném území obce.

Nakládání s odpady

Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č.185/2001 Sb. a 197/2003 Sb. o odpadech, v aktuálním znění je MěÚ Nepomuk, odbor životního prostředí. Využívání území pro obytné a rekreační funkce má běžnou produkci pevných komunálních odpadů, které je nutno likvidovat svozem na zajištěnou skládku. Vyhláška o nakládání s odpady je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Pevný komunální odpad je v obci předběžně tříděn do oddělených kontejnerů. Nevyužitelný komunální odpad je pravidelně vyvážen akreditovanou firmou na zajištěnou skládku. Ke třídění komunálního odpadu jsou zajištěny kontejnery (papír, sklo, plasty). V obci je vymezen prostor pro ukládání železného šrotu, který bude odvážen nárazově. Akreditovaná firma zajišťuje i periodický odvoz nebezpečného odpadu. Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů. Bývalé skládky odpadů byly již likvidovány. Komunální odpady jsou zajišťovány akreditovanou organizací. V obci je zajišťován separovaný sběr.

Propočet odpadů

- bydlení 1,05 kg/den
- pohostinství 0,6 kg/místo/den
- zaměstnanci 0,4 kg/den.

Konkrétní nakládání s odpady v obci vychází z následujících hledisek a požadavků:

- Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok (ČR – 340 kg/ob./rok)

- Průměrná skladba zneškodňování odpadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované (průměrný předpoklad ČR - 60 % skládkovaného odpadu, 30 % recyklovaného odpadu, 10 % spalovaného odpadu).
- Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
 - podíl materiálově využitých komunálních odpadů má být zvýšen na 50 %
 - podíl skládkového odpadu smí být max. 50 %
 - na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
 - podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
 - sběr tříděného elektrošrotu je potřebné zavést
 - svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
- Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umístovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.
- V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.
- Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).
- Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.
- Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.
- Sběrná místa tříděného odpadu je vhodné odclonit urbanistickou zelení.
- Stávající území živelných skládek budou vhodným způsobem asanována, rekultivována a evidována jako plochy nevhodné pro výstavbu. Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat. Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Území živelných skládek je třeba vhodným způsobem rekultivovat a evidovat jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Koncepce uspořádání krajiny

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability.

Oblastí krajinného rázu je Horažďovická pahorkatina, místem krajinného rázu je Kasejovicko. Protože obec Nezdrčev má snížený koeficient ekologické stability, je třeba zvyšovat podíl trvalých travních porostů a lesních porostů. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale také nenarušovat přírodní hodnoty přírodní. V obci jsou torza významnějších soliterních stromů.

Rekreační aktivity, pro něž je zde příznivý přírodně krajinářský potenciál, nejsou v obci dostatečně prováděny. Území je vhodné zejména pro pobytovou rekreaci - rodinnou a agroturistiku. Zatím pro rekreaci a cestovní není významně využito velmi příznivý přírodní a krajinný potenciál, individuální rodinná rekreace se realizuje cca v 25 % podílu objektů. Individuální rekreace v obci je uskutečňována převážně v plochách soukromých zahrad u rodinných domů, u vodních ploch a na hřišti. V obci zatím nebyla koncepčně budována urbanistická zeleně. Cestovní ruch je vázán na objekt místního pohostinství. Agroturistika zde zatím není provozována. K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny, ale i úprava vymezených rekreačních a sportovních ploch. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatele a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a atraktivního centra obce a významných částí sídla, např. revitalizace vodních ploch, úprava ploch veřejné urbanistické a krajinné zeleně a stávajících veřejných prostranství.

Ekonomický rozvoj

Plochy volné krajiny jsou tedy převážně využívány pro lesnickou a zemědělskou prvovýrobu. V obci je v současnosti průměrně rozvinutá ekonomická základna, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací z obce, přímo v obci je omezené množství pracovních příležitostí. Současná výroba je zachovávána. V obci je 69 ekonomicky aktivních pracovníků, z toho 51 vyjíždí za prací (např. do Chanovic, Hradiště, Kasejovic, Lnář, Blatné aj.), tj. 74 % (PK 40,1 %, ČR 36,6 %). V primárním sektoru - zemědělství, lesnictví a rybnářství pracuje 13 pracovníků tj. 18,85 % (PK 7 %, ČR 4,4 %), v sekundárním sektoru - průmyslu a stavebnictví pracuje 36 pracovníků, tj. 52,17 % (PK 41 %, ČR 37,7 %), v terciární sféře - službách 13 pracovníků tj. 18,85 % (PK 25 %, ČR 29,9 %). V obci je vysoký podíl pracovníků v primárním sektoru. Pro obec je z ekonomických důvodů důležité získání a zachování výrobních či podnikatelských subjektů se sídlem v obci. Pro podporu rozvoje je třeba vycházet i ze zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje.

Současné využití půd ve správním území obce Nezdřev je dle úhrnných hodnot druhů půd následující:

Druh využití půd	Výměra ha	Procentický podíl
Celková plocha	311	100
Lesní půdy	25	8,4
Zemědělské půdy	240	77,17
- orné půdy	158	51,45
- trvalé travní porosty	76	24,44
- zahrady a ovocné sady	9	2,89
Vodní plochy	25	8,04
Zastavěné plochy	4	1,29
Ostatní plochy	16	5,14

Lesy ČR částečně vykonávají odbornou správu v soukromých lesích. Na území obce hospodaří dále Lesy ČR s.p., Lesní správa Nepomuk. Lesní úřad je MěÚ Nepomuk, odb. život. prostředí, orgán státní správy lesů. K případnému dotčení pozemků pro plnění funkcí lesa je nutný souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění. Za vedení lesního hospodářství obce odpovídá lesní hospodář. Pozemky pro plnění funkcí lesa nebudou dotčeny, k jejich případnému dotčení vydává souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění příslušný orgán ochrany lesa. Zdejší lesy jsou převážně hospodářské.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Plzeňského kraje (KÚ PK), odbor ŽP a IPPC a EIA, k návrhu zadání ve svém stanovisku uvádí: Na základě návrhu zadání územního plánu (ÚP) nepožadujeme zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Nezdřev z hlediska vlivů na životní prostředí.

V rámci postupu schvalování zadání ÚP obce Nezdřev schválilo zastupitelstvo obce Nezdřev zadání ÚP, přičemž na základě stanoviska KÚ PK, odboru ŽP, došlo k redukci a úpravám lokalit 2 a 7.

Chráněné organismy na území obce:

d'áblík bahenní - *Calla palustris*
ostřice Davallova a blešní - *Carex davalliana*, *C. pulicaris*
prstnatec májový - *Dactylorhiza majalis*
rosnatka okrouhlolistá - *Drosera rotundifolia*
hořec hořepník - *Gentiana pneumonanthe*
hořeček český - *Gentianella praecox* ssp. *bohemicae*
kosatec sibiřský a trávovitý - *Iris sibirica*, *I. graminea*
vstavač mužský - *Orchis morio*
hruštica jednostranná - *Orthilia (Ramischia) secunda*

úpolín nejvyšší - *Trollius altissimus*
veverka obecná – *Sciurus vulgaris*
ještěrka obecná – *Lacerta agilis*
slepýš křehký – *Anguis fragilis*
užovka obojková – *Natrix natrix*
ropucha obecná – *Bufo bufo*
rosnička zelená - *Hyla arborea*
čolek obecný - *Triturus vulgaris*
ťuhýk obecný – *Lanius colluria*
holub doupňák - *Columba oenas*
jestřáb lesní - *Accipiter gentilis*
krahujec obecný - *Accipiter nisus*
moták pochop a pilich - *Circus aeruginosus*, *C. cyaneus*
vlaštovka obecná - *Hirundo rustica*
čmelák polní, zemní a skalní - *Bombus agrorum*, *B. terrestrina*, *B. lapidarius*
mravenec lesní - *Formica rufa*.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zemědělská příloha)

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Souhrnné údaje

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), tzv. „zemědělská příloha“ pro územní plán obce Nezdráv je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 76/02 Sb. a zák. č. 320/02 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN). Územní plán obce Nezdráv je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000 jde jsou v situaci předpokládaných záborů barevně zvýrazněny druhy pozemků v zájmových lokalitách. Čísla BPEJ jsou převzaty z podkladů Katastrálního úřadu v Plzni jako informace o parcelách. Vlastnické vztahy jsou převzaty z výpisu katastru nemovitostí (KN) jako informace o vybraných parcelách. Zábor ploch se dělí na plochy v aktualizovaném současně zastavěném území obce a mimo toto současně zastavěné území obce. V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozbohem dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy, listu vlastnictví a majitele), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Klasifikační soustava BPEJ vychází z kódů BPEJ. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ, které jsou přežaty z katastru nemovitostí jako informace o parcelách.

Zemědělská živočišná výroba je vhodná v této oblasti především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny především obilí, brambory, kukuřice, řepka.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

39,81 % záborových ploch patří do třídy I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, jež je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.

60,19 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Zbytek záborových půd - patří do kategorie nezemědělské půdy (ostatní plochy).

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy je uveden v tabulkové části (tabulka 1 a tabulka 3), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 29: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 32: jedná se většinou o kyselé půdy převážně na žulách, rulách a svorech a na jim podobných výlevných kyselých horninách. Jsou to slabě až středně šterkovité půdy, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na vodních srážkách.
- HPJ 37: mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy.
- HPJ 39: nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále, většinou výsušné.
- HPJ 48: hnědé půdy oglejené, oglejené rendziny a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité.
- HPJ 50: hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách, s výjimkou hornin v HPJ 48,49), zpravidla lehčí až středně těžké, slabě až středně šterkovité či kamenité. Jde o půdy zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
- HPJ 58: glejové a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách. Půdy zamokřené při vodotečích a v mělkých údolích, středně těžké až velmi těžké, vhodné pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
- HPJ 69: Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené
- HPJ 72: Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodněné pozemky se v současnosti neevidují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovaná zástavbou ÚP obce Nezdřev dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 6,6527 ha (vše mimo současně zastavěné území). Záborové plochy jsou na území původního katastrálního území k.ú. Nezdřev.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 6,4179 ha zemědělské půdy (96,47 % záborových ploch) a to v kultuře :

- orná	5,5797 ha
- zahrady	0,0000 ha
- travní porosty	0,8382 ha
Zábor ZPF celkem	6,4179 ha

Zbytek záborových ploch (3,53 %) tvoří výměra nezemědělské půdy a to v kultuře :

- lesy	0,0000 ha
- vodní plochy	0,0000 ha
- ostatní plochy	0,2348 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (tabulka 1, tabulka 2 a tabulka 3), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP obce Nezdřev předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, vodního hospodářství, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis záborových lokalit

<u>Návrhové období</u> -	1, 2, 6, 7	Bydlení smíšené
	8	Občanská vybavenost
	3	Výroba
	4, 5, 9	Infrastruktura technická

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Nezdřev.

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP obce Nezdřev je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/99. Sb., zák. č.67/2000 Sb., zák. č.132/2000 Sb., zák. č.320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb.

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastníci jsou povinni usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na katastrálním území Nezdřev. Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa v ÚP Nezdřev nedochází. V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkové porosty, najdou se zde i jiné druhy jehličnatých i listnatých dřevin (např. borovice, modřín, dub, buk aj.).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	:	6,4179	ha
Zábor ostatních ploch celkem	:	0,2348	ha
Zábor LPF celkem	:	0,0000	ha
Zábor celkem	:	6,6527	ha

Tabulková část**Tabulka 1 - Požadavky na zábor ploch v lokalitách změn funkcí**

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky (p.č.)	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ / tř. ochrany	Vlastník
1	SV	180/3	3331	2	72914/III. 73204/III.	Jan a Jaroslava Zoubkovi, Nezdřev 46
		180/1	167	2	72914/III.	Jan a Jaroslava Zoubkovi, Nezdřev 46
		171/4	19038	2	-	
2	SV	224/1	5992	7	72911/I.	Obec Nezdřev
		221/9	95	2	72911/I.	Obec Nezdřev
		226/4	545	2	72911/I.	Obec Nezdřev
		221/11	2828	2	-	Obec Nezdřev
3	VD	725/1	12097	2	-	
		724/2	1005	2	72901/I.	Václav Džis, Nezdřev 7
		724/1	200	2	72901/I.	Václav Džis, Nezdřev 7
		726	388	14	-	Václav Džis, Nezdřev 7
4a	IT	757/1	1000	7	75001/III.	Obec Nezdřev
5a	IT	146/1	1390	7	-	
5b	IT	131/1	200	2	-	
6a	SV	115/1	6142	2	-	
6b	SV	87/1	4550	2	72914/III.	Miloslav Chaloupka, Nezdřev 4
		87/5	2799	2	72914/III.	Miloslav Chaloupka, Nezdřev 4
7	SV	653	2500	2	-	
8	OV	235/3	130	14	-	Obec Nezdřev
		235/5	1830	14	-	Obec Nezdřev
9a	IT	131/4	300	2	-	
Celkem			66527			

Vysvětlivky: Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 7 – TTP (louky a pastviny), 14 – ostatní plochy

Funkční využití: SV - bydlení smíšené, OV - občanská vybavenost, IT - infrastruktura technická, VD - výroba drobná

Tabulka 2 – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

<i>Funkční využití</i>	<i>ZPF plochy 2</i>	<i>ZPF TTP 7</i>	<i>Ostatní plochy 14</i>	<i>Výměra zem. půdy (m²) mimo zast. území</i>	<i>Výměra zem. půdy (m²) zast. území</i>	<i>celkem</i>
Bydlení smíšené SV	41995	5992		47987		47987
Občanská vybavenost OV			1960			1960
Infrastruktura technická IT	500	2390		2890		2890
Výroba drobná VD	13302		388	13302		13690
Celkem	55797	8382	2348	64179		66527

Tabulka 3 - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

<u>Třída ochrany</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Výměra (%)</u>
I.	7837	39,81
II.	0	0
III.	11847	60,19
IV.	0	0
V.	0	0
Výměra zemědělské půdy	19684	100,00

Poznámka: u ostatních ploch BPEJ neuvedeno.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP Nezdřev dne 26.10.2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat námitky. Při veřejném projednání v Nezdřevě nebyla uplatněna žádná námitka.

k) Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP Nezdřev dne 26.10.2011 mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti územnímu plánu Nezdřev vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád).

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

místostarosta obce

starosta obce