

**Obec Nezdřev , Nezdřev 9, okres**  
**Plzeň –jih p. Kasejovice 335 44**  
IČO: 00574112                      DIČ: CZ-00574112



# Oznámení

**Dle § 39 zákona č.128/2000 Sb o obcích  
zveřejňujeme záměr obce :**

**Zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví na listu  
vlastnictví č. 177**

**Jedná se o pozemky p.č. 998, 1001,1016, 1054, 1188,  
1211, na kterých obec Nezdřev vlastní spoluvlastnické  
podíly ve výši 1/8 ideální vzhledem k celku.**

**Přílohou záměru je návrh dohody o zrušení a  
vypořádání podílového vlastnictví, která řeší způsob  
vypořádání.**

**V Nezdřevě 13.6.2022**

Petr Chlanda starosta obce

Vyvěšeno 13.6.2022  
Sejmuto 28.6.2022



# DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ

Smluvní strany:

**Obec Nezdřev**

IČO: 00574112

Sídlo: 33544 Nezdřev 9

zastoupená starostou obce panem Petrem Chlandou

(dále jako „Spoluvlastník 1“)

a

**pan František Slavíček**

r. č. 491122/128

bytem Bergerova 1117/4, Kobylišy, 18200

(dále jako „Spoluvlastník 2“)

(Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 dále také společně jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřeli v souladu s § 1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

(dále jen „Dohoda“):

## Článek I Preambule

1.1 **Spoluvlastník 1** je na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 120 EX-29126/2013 -178 ze dne 18.11.2020, právní moc ke dni 19.12.2020, evidovaného pod číslem řízení V-6631/2020-406 vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8** na pozemcích

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
998	953	ostatní plocha	zeleň	
1001	866	ostatní plocha	zeleň	
1016	270	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1054	4244	ostatní plocha	zeleň	
1188	4135	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1211	2040	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsané na listu vlastnictví č. 177 pro katastrální území Nezdřev, obec Nezdřev, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

1.2 **Spoluvlastník 2** je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 29.3.2013 evidované pod číslem řízení Z-2350/2013-406 a Smlouvy kupní ze dne 24.04.2018 evidované pod číslem řízení V-2373/2018-406 vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 7/8** na pozemcích



Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
998	953	ostatní plocha	zeleně	
1001	866	ostatní plocha	zeleně	
1016	270	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1054	4244	ostatní plocha	zeleně	
1188	4135	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1211	2040	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsané na listu vlastnictví č. 177 pro katastrální území Nezdřev, obec Nezdřev, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

1.3 Smluvní strany se dohodly na zrušení podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem specifikovaným v tomto článku I. a vypořádání podílového spoluvlastnictví za podmínek a způsobem sjednaným v této Dohodě.

## Článek II Způsob vypořádání spoluvlastnictví

2.1 Smluvní strany se dohodly na vypořádání podílového spoluvlastnictví takto:

a) Spoluvlastník 1 převádí na Spoluvlastníka 2 svůj spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 vzhledem k celku na pozemcích

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1016	270	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1054	4244	ostatní plocha	zeleně	
1188	4135	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1211	2040	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsané na listu vlastnictví č. 177 pro katastrální území Nezdřev, obec Nezdřev, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Spoluvlastník 2 tento spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 vzhledem k celku přijímá a stává se tak výhradním vlastníkem pozemků specifikovaných v tomto písm. a) článku II. odst. 2.1.

b) Spoluvlastník 2 převádí na Spoluvlastníka 1 svůj spoluvlastnický podíl ve výši 7/8 vzhledem k celku na pozemcích

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
998	953	ostatní plocha	zeleně	
1001	866	ostatní plocha	zeleně	

vše zapsané na listu vlastnictví č. 177 pro katastrální území Nezdřev, obec Nezdřev, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Spoluvlastník 1 tento spoluvlastnický podíl ve výši 7/8 vzhledem k celku přijímá a stává se tak výhradním vlastníkem pozemků specifikovaných v tomto písm. b) článku II. odst. 2.1.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že převodem spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, jak uvedeno v tomto článku II. jsou vypořádány veškeré jejich majetkové nároky vyplývající ze zrušeného spoluvlastnictví.

### Článek III Prohlášení stran

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích, které jsou předmětem této Dohody nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné závady a nevážou se k nim žádné nájemní vztahy, není vedeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí ani jiné soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že do doby převodu vlastnického práva k předmětu vypořádání nepřevodou vlastnické právo k předmětným pozemkům, nebudou s nimi jakkoliv nakládat ani nezřídí k předmětu vypořádání zástavní právo.
- 3.3. Spoluvlastník 1 prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ a následným schválením převodu zastupitelstvem Obce Nezdřev na jeho \_\_\_ zasedání konaném dne \_\_\_ usnesením č. \_\_\_. **Toto prohlášení se činí jako doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).**
- 3.4. Spoluvlastník 2 prohlašuje, že k uzavření této Dohody se nevyžaduje souhlas manžela Spoluvlastníka 2, neboť předmět vypořádání je ve výlučném vlastnictví Spoluvlastníka 2 a není součástí společného jmění manželů.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 4.2 Tato Dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli však v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Spoluvlastníka 1  
Obec Nezdřev

Za Spoluvlastníka 2