

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Pan  
Josef Chlanda  
Újezd u Chanovic 25  
CH A N O V I C E  
3 4 1 0 1

Číslo jednací  
MK/1018/2012/Výst.

vyřizuje  
Zdeňka Kučerová  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
19.12.2013

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby na změnu stavby - přístavbu, kterou dne 28.12.2012 podal

pan **Josef Chlanda**, nar. 23.03.1974, bytem Újezd u Chanovic č.p. 25, 341 01 Chanovice (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

### I.

#### Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 91 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**"PŘÍSTŘEŠEK - PŘÍSTAVBA"**

na pozemku par. č. 940 (před schválením pozemkových úprav se jednalo o pozemky parc.č. 721 PK, 723 PK) v katastrálním území a obci Nezdrěv.

Stavba obsahuje:

Jednopodlažní, neopláštěný zemědělský objekt obdélníkového půdorysu 30,00m x 12,00m, se sedlovou střechou se sklonem 12°, přistavěný ke stávajícímu přístřešku. Jedná se o typový ocelový přístřešek typu HARD Jeseník - A 12. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy, kotvené do betonových patek, zastřešení ocelovými trubkovými vazníky bez podhledu, krytina vlnitý plech. Celá konstrukce bude řádně zavětrována v rovině svislé i vodorovné. Podlaha bude dusaná hlína. Světlná výška od horní hrany patek pod spodní pásnici vazníku je 4,5m, výška do hřebene je 6,20 m.

Přístavba přístřešku bude sloužit jako úkryt max. 30ti kusů volně se pasoucího skotu na přilehlých pozemcích v případě nepříznivého počasí. Jedná se o zemědělskou stavbu se stejným využitím, jako je stávající přístřešek. Přístřešek je neopláštěný, bez přívodu vody, splaškové kanalizace a elektroinstalace. Bude přistavěn ke stávajícímu dřevěnému přístřešku stejné délky. Dešťová voda ze střechy se bude vsakovat na pozemku stavebníka.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku.
2. Přístavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc. č. 940 (před schválením pozemkových úprav se jednalo o pozemky parc.č. 721 PK, 723 PK) v katastrálním území a obci Nezdřev. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace. Minimální odstupová vzdálenost přístřešku od jižní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 889 bude minimálně 15,00 m, ostatní odstupové vzdálenosti od sousedních pozemku budou větší než 15 m.
3. Přístavba přístřešku bude jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 30,00 x 12,00 m a maximální výšce stavby do hřebene sedlové střechy 6,20 m.
4. Pro dopravní napojení stavby bude využíváno stávajícího sjezdu ze silnice III. třídy, kterým je zajištěn příjezd i přístup ke stávajícímu přístřešku.
5. Dešťové vody ze střechy budou svedeny okapem na terén, kde budou vsakovány na vlastním pozemku stavebníka.

## **II.**

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

## **"PŘÍSTŘEŠEK - PŘÍSTAVBA"**

umístěnou na pozemku par. č. 940 (před schválením pozemkových úprav se jednalo o pozemky parc.č. 721 PK, 723 PK) v katastrálním území a obci Nezdřev.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Otakar Friedrich, ČKAIT - 0001546 - stavební část PD a autorizovaná inženýrka Ing. Yveta Jílková - ČKAIT - 0201236 - požární bezpečnost staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude oznámeno po výběrovém řízení stavebníkem stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před započítáním se stavbou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách - týká se připojení na sítě technického vybavení, vlivu na životní prostředí, mechanické odolnosti a stability stavby, požární bezpečnosti, odstavné a parkovací plochy.
5. Před montáží bude stávající (již použitá) ocelová konstrukce odborně prohlédnuta statikem, řádně ošetřena - odrezána a opařena základním a dvojnásobným vrchním nátěrem.
6. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se prováděné stavby.
7. Stavebník je povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
  - b) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně

- do vydání kolaudačního souhlasu
- c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
  - e) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
8. Splnit podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM- 95-2/2013 ÚPP ze dne 22.01.2013:
- splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Jílkovou dne 3.1.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
  - **při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru**
  - při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti stávající požární nádrže.
9. Splnit podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. VŽP/630/2013-KrM ze dne 04.04.2013: záměr výše uvedené stavby je možný s těmito podmínkami:
- investor požádá orgán ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Nepomuk o vyjmutí stavbou dotčených pozemků ze ZPF.
10. Stavebník splní podmínky souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaného MěÚ Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí ze dne 26.04. 2013 pod č.j. MÚ/VŽP/658/13 VŽP/1231/2013-Va:
- kulturní vrstva půdy (ornice) bude skryta z plochy 489 m<sup>2</sup> v tl. 0,25 m. Kubatura skryté ornice bude tedy činit 122 m<sup>3</sup>
  - skrytá ornice bude rozhrnuta na zbývající části stávajících zemědělských pozemků ve vlastnictví investora, za účelem zlepšení bonity pozemků
  - výkopové zeminy ze základů patek budou použity na vyrovnaní terénních nerovností na plochách s druhem pozemku ostatní plocha ve vlastnictví investora, nebo budou uloženy na řízenou skládku.
11. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména odpady vzniklé při stavebních pracích zneškodnit zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených.
12. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.12. 2015.**
13. Před zahájením stavby musí být zajištěno vytýčení všech podzemních, inženýrských sítí a vedení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde.
14. Oznámení k provedení kontrolní prohlídky stavby bude podáno v těchto fázích stavby:
- závěrečná prohlídka stavby - po požádání o užívání stavby.

15. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
- zápis o předání a převzetí stavby
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD, stavebního povolení a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
  - geometrické zaměření staveb
  - dokumentaci skutečného provedení - pokud došlo při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
  - doklady požadované dotčenými orgány
  - doklady o splnění požární bezpečnosti stavby (platná revize na instalovaný ruční hasicí přístroj, provozuschopnost požární nádrže, atd.)
  - stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Josef Chlanda, nar. 23.03.1974, Újezd U Chanovic 25, 341 01 Chanovice

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 28.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 18.4. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Nezdřev, neboť stavba přístřešku bude umístěna na ploše výrobní smíšené, čímž je vyhověno obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odboru VŽP:
  - č.j. MÚ/VŽP/658/13 VŽP/1231/2013-Va ze dne 26.04. 2013
  - č.j. VŽP/630/2013-KrM ze dne 4.4.2013 koordinované závazné stanovisko

- HZS Plzeňského kraje - č.j. HSPM- 95-2/2013 ÚPP ze dne 22.01.2013
- Obec Nezdřev - souhlas s provedením stavby ze dne 8.3.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

**Účastníci územního řízení** (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Josef Chlanda, Újezd U Chanovic 25, 341 01 Chanovice
- Ing. Josef Chlanda, Nezdřev 51, 335 44 Kasejovice
- Obec Nezdřev

**Účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Josef Chlanda, Újezd U Chanovic 25, 341 01 Chanovice
- Ing. Josef Chlanda, Nezdřev 51, 335 44 Kasejovice
- František Větrovec, Nezdřev 59, 335 44 Kasejovice
- Růžena Větrovcová, Nezdřev 59, 335 44 Kasejovice
- Ivana Pírková, Moskevská 2724/10 390 05 Tábor
- Ing. Václav Džis, Dvořákova 463, 388 01 Blatná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů**

**Vyvěšeno dne . . . . . Sejmuto dne. . . . .**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. i, sazebníku ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 28.03. 2013.

**Doručí se do vlastních rukou:**

**Účastníci územního řízení** (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Josef Chlanda, Újezd U Chanovic 25, 341 01 Chanovice
- Ing. Josef Chlanda, Nezdřev 51, 335 44 Kasejovice
- Obec Nezdřev

**Účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Josef Chlanda, Újezd U Chanovic 25, 341 01 Chanovice
- Ing. Josef Chlanda, Nezdřev 51, 335 44 Kasejovice
- František Větrovec, Nezdřev 59, 335 44 Kasejovice
- Růžena Větrovcová, Nezdřev 59, 335 44 Kasejovice
- Ivana Pírková, Moskevská 2724/10 390 05 Tábor
- Ing. Václav Džis, Dvořákova 463, 388 01 Blatná

**Dotčené orgány:**

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

**Účastníci územního řízení (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):**

- František Větrovec, Nezdřev 59, 335 44 Kasejovice
- Růžena Větrovcová, Nezdřev 59, 335 44 Kasejovice
- Ivana Pírková, Moskevská 2724/10 390 05 Tábor
- Ing. Václav Džis, Dvořákova 463, 388 01 Blatná